

真耶穌教會各地教會設置會堂
「新建」實施計畫評鑑申請書

一、申請教會：_____【教會、祈禱所、學生中心、活動中心】

二、教會地址：（ ）_____

三、聯絡人：_____行動：_____

四、聯絡電話：（ ）_____FAX：（ ）_____

五、預購/建地點（地號/門牌號碼）：_____

六、〔新建〕實施計畫相關內容：

1. 土地座落區位：_____〔檢附鄰近地區都市計畫圖〕

2. 土地面積：_____坪〔檢附土地登記簿謄本全部〕

3. 土地使用分區：住宅區 商業區 工業區
其他使用分區_____

〔檢附土地使用分區證明書〕

4. 面臨道路寬度：_____米道路

5. 周邊公共及服務設施：公車站 捷運站 長途客運站
市場 郵局/銀行 停車場 醫院
學校 其他_____

6. 周邊是否有嫌避場所不良環境〔50公尺內〕：賓館 電玩場所
娛樂場所 茶藝館 寺廟 醫院 其他_____

7. 設置會堂是否符合都市計畫土地使用相關法令規定〔使用分區、建蔽率、容積率、面臨道路寬度〕：
符合 不符合之項目、內容_____

8. 產權是否清楚：清楚 不清楚〔檢附當時土地登記簿謄本〕

9. 查閱都市計畫土地使用分區是否無誤：正確 不正確

10. 是否已委任建築師規劃設計：是 尚未

11. 是否簽訂技術服務委託契約：是 尚未

7-8 表二

七、建築計畫：

1. 總建築面積：_____坪
2. 建築樓層：地上_____層；地下：_____層
3. 建築樓層：共_____層；一層_____坪；二層_____坪；三層_____坪；
四層_____坪；五層_____坪；六層_____坪；七層_____坪
4. 空間使用分配規劃：
主會堂：_____坪；副 堂：_____坪；傳道房：_____坪；
祈禱室：_____坪；辦公室：_____坪；會議室：_____坪；
客 房：_____坪；管理室：_____坪；圖書室：_____坪；
會客室：_____坪；廚 房：_____坪；停車場：_____車位；
其他使用：_____坪

宗教教育教室：

- 幼稚班：_____間；幼年班：_____間；少年班：_____間；
初級班：_____間；中級班：_____間；高級班：_____間；
團 契：_____間

八、總經費預算：_____元

建築經費預算：_____元

建築規劃設計費、請照費約_____元

裝潢經費預算：_____元

設備經費預算：_____元

其他（ ）：_____元

九、經費來源：

現有資金：_____元

自籌經費：認捐_____元

借 款：_____元

由總會發文募捐：_____元

十、設置程序：

(附上歷次信徒、建堂或購置委員會會議記錄共_____份)

職務會議通過 信徒會議通過 成立建堂或購置委員會

備註一：購〔租〕地評鑑的重點在購〔租〕地的價格是否合理，標的土地的區位條件及環境條件是否良好，交通便利，生活服務設施方便，是否能夠依法設置會堂，設置會堂的內外空間是否舒適順暢品質良好。

備註二：新建會堂的評鑑重點在新建計畫是否符合教區整體發展需求及地方教會發展需要，建築計畫是否符合都市計畫及建築相關法令規定，空間使用分配規劃是否適當，財務計畫是否合理，新建計畫是否在職務會獲得共識及信徒會議通過。

謹 陳 〈 _____ 〉 區評鑑小組 轉 陳【總會常務會】

填寫人：_____ --請親自簽名並表示意見--

傳 道： _____ 電話： _____ 意見： _____

長 執： _____ 電話： _____ 意見： _____

長 執： _____ 電話： _____ 意見： _____

教牧負責： _____ 電話： _____ 意見： _____

宣道負責： _____ 電話： _____ 意見： _____

教育負責： _____ 電話： _____ 意見： _____

總務負責： _____ 電話： _____ 意見： _____

財務負責： _____ 電話： _____ 意見： _____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

應附文件如下：

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. 評鑑申請書 | 6. 地籍圖 |
| 2. 教會職務會會議記錄 | 7. 鄰近地區都市計畫圖影本 |
| 3. 教會信徒會議記錄 | 8. 土地使用分區證明書 |
| 4. 建堂或購置委員會會議記錄 | 9. 設計費報價單 |
| 5. 土地/建物登記簿謄本全部 | 10. 委任建築師合約 |
| 11. 建築藍圖(平面圖、立面圖、面積計算表)等營建相關資料 | |
| 12. 欲建地照片 (1)正面 (2)側面 (3)後面 (4)附近 | |